

СОГЛАСОВАНО письмами

Министерства имущественных и земельных

отношений Владимирской области от 27.11.2023 № МИО-12901/061-11

(пункт 6, 7)

Министерства архитектуры и строительства

Владимирской области от 20.10.2023 № МАС-4772-06-05

(пункты 3, 4, 5)

Приложение к приказу Министерства транспорта
и дорожного хозяйства от 01.12.2023 № 292

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол -во док- ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативно-правовой акт	Категори и инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		факти- ческий	целево й						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - МТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	5 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта. В общем количестве документов учитывается 2 единицы.	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	МТДХ

в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области									
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	3 календарных дней	3 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги (аналогичная как в 1 шаге). В общем количестве документов учитывается 1 единица.	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.	Приложение к постановлению Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) от 31.10.2022 № 30 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» (далее - постановление ДТДХ № 30).	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
		30 календарных дней	5 календарных дней		В случае согласия - получение ответа с	В случае согласия - получение ответа с	п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, приложение к постановлению ДТДХ № 30.	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»

									указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.			
									Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владуградтор»	ч. 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех инвестиционных проектов	МАС
3.	Направление документов в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - МАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3				1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости В общем количестве документов учитывается 3 единицы.				

4.	Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении.	в срок, указанный в решении.	1	1) документация по планировке территории В общем количестве документов учитывается 1 единица.	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ «Владуипрадор»	ч. 3 ст. 45 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	МАС
5.	Направление документов в МАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	15 рабочих дней со дня поступления заявления	10 рабочих дней со дня поступления заявления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории (аналогичная как в 4 шаге), 3) письма, подтверждающие ее согласование (не учитываются) В общем количестве документов учитывается 1 единица.				МАС
6.	Направление документов в Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - МИЗО) с целью оформления	20 календарных дней (по пп.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ)	15 дней	2	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута	гл. V.7 Земельного кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного	МИЗО ОМС уполномоченные федеральные органы исполнит

публичного сервитута				которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ	сервиса	ельной власти
	30 календарных дней (по пп.1,2, 4, 4.1, 5 и 6 ст.39.37 Земельного кодекса РФ)	не ранее 15 дней после публикации извещения о возможности ном установления публичного сервитута		публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы, предусмотренные статьями 39.41 Земельного кодекса РФ		уполномоченные органы принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
				В общем количестве документов учитывается 2 единицы.		

7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление сервитута.	30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	3	Для сервитута: 1) заявление, 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка), 3) правоустанавливающие документы (в общем количестве документов не учитываются документы по п.1, п.2, п.3) В общем количестве документов не учитываются документы, т.к. предоставляются единожды (по п.6 или п.7)	Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	Сервитут - для инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор» (соглашение с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог)
8	Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	-	Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»

								земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»		
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию В общем количестве документов не учитывается.	1) проектная документация, 2)положительно согласованное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы	
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге	10 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке. В общем количестве документов учитывается 1 единица	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Владупрадор».	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчи-

									ком (инвесто- ром).
11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабо- чих дней со дня поступ ления заявле- ния	3 рабочих дня со дня поступле ния заявле- ния	6	1) заявление; 2) правоустанав ливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвести- ционных проектов	ОМС

[illegible]

					архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации В общем количестве документов учитывается 5 единиц, т.к. п.2 не учитывается, п.4 учитывается как 1 единица.						
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией	8	В соответствии с проектной документацией выполняются строительные монтажные работы 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;				Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы	
13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской	5 рабочих дней со дня	3 рабочих дня со дня поступления	8		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ		Для всех инвестиционных проектов	ОМС	

области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	поступления заявления	пления заявления	3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в			
---	-----------------------	------------------	---	--	--	--

Итоговые показатели: 13 шагов (процедур), 23 документа (запрашиваемых у инвестора), целевой срок - 76 дней.

Примечание: не учтены сроки по разработке проектной документации и выполнению строительного-монтажных работ.